ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Дзержинского 9 1

г. Калининград «21» ноября 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 410,0 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 9 дома № 1 по ул. Дзержинского в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 225,7 **кв.м.,** что составляет 55,9 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома
2. Выбор способа управления — непосредственное управление.
3. Выбор организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома — ООО «МУП РСУ 24».
4. Утверждение договора по содержанию общего имущества многоквартирного дома с перечнем обязательных работ и услуг и их размер платы (приложение)
5. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете

Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома а) на счете регионального оператора

«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет _____ **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 55,9 **%** **Воздержались** — 0 **%**

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 225,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 55,9 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: выбор способа управления — непосредственное управление

Постановили: выбрать способ управления — непосредственное управление многоквартирным домом № 1 по ул. Дзержинского в г. Калининграде.

«За» 225,7 **кв.м., -** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 55,9 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Выбор организации по содержанию общего имущества многоквартирного дома — ООО «МУП РСУ 24».

Постановили: Выбрать организацию по содержанию общего имущества многоквартирного дома — ООО «МУП РСУ 24»

«За» 225,7 **кв.м., -** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 55,9 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Утверждение договора по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Дзержинского в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг и их размер платы (приложение)

Постановили: Утвердить договор по содержанию общего имущества многоквартирного дома с перечнем обязательных работ и услуг и их размер платы (приложение)

«За» 225,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 55,9 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета.

«За» 225,1 **кв.м.,-** 53,9 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 53,9 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: _____ помещения №___ дома №____ по ул. _____ в г. Калининграде. _____ собственник